

ПРОТОКОЛ № 11-67

подсчета результатов голосования

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, дом № 67  
проводимого в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

« 30 » апреля 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Строилова Н.И. кв. 108;
2. Табрилевская Л.А. кв. 114;
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Время проведения собрания: с 18.00 ч. 21.04.2015 до 24.00 ч. 29.04.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:  
до 24 часов 00 мин « 29 » апреля 2015 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания:  
г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 67, кв. 108.

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 67.

Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от « 30 » апреля 2015 г.

Общая площадь помещений в МКД составляет 8 714,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4602,78 кв.м., что составляет 52,8 % площади помещений в МКД № 67 по ул. Транспортная, г. Новокузнецк.

Кворум имеется  
Собрание правовое.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**ВОПРОС №1.** Избрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, договора на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии); /Ф.И.О./ № кв.

- Секретарь собрания (счетной комиссии); /Ф.И.О./ № кв.

- Члены счетной комиссии /Ф.И.О./ № кв.

**ВОПРОС №2.** Расторжение всех заключенных договоров, направленных на обслуживание общедомового имущества.

**ВОПРОС №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом ул. Транспортная, № 67 - управление управляющей компанией с «01» мая 2015 г.

**ВОПРОС №4.** Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), со сроком начала действия с «01» мая 2015 г.

Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома - ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом.

**ВОПРОС №5.** Утвердить на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации.

**ВОПРОС №6.** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в объеме и на условиях принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «12» апреля 2015 г., оформленного протоколом № 7-67 от «12» апреля 2015 г.

**ВОПРОС №7.** Утвердить размер платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом плана по текущему ремонту), дополнительные услуги (Охрана общественного порядка) на 2015 год в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «12» апреля 2015 г., оформленного протоколом № 7-67 от «12» апреля 2015 г.

**ВОПРОС №8.** Утвердить изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

**ВОПРОС №9.** Рассмотрение предложения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

**ВОПРОС №10.** Поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса.

**ВОПРОС №11.** Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания.

**ВОПРОС №12.** Утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, их полномочия и размер вознаграждения на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «12» апреля 2015 г., оформленного протоколом № 7-67 от «12» апреля 2015 г.

Выдать доверенность на право подписи договора управления МКД с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984).

**ВОПРОС №13.** Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

**ВОПРОС №14.** Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**ВОПРОС №1.** Избрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, договора на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

#### НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы выбрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания в составе:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Строилова Ж.У. кв. 108

- Секретарь собрания (счетной комиссии): Табриловская Л.А. кв. 114

- Члены счетной комиссии:

1. Строилова Ж.У. кв. 108;
2. Табриловская Л.А. кв. 114;
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_;

Наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, договора на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений?

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №2.** Расторжение всех заключенных договоров, направленных на обслуживание общедомового имущества.  
**НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:**

Вы за то, чтобы расторгнуть все заключенные договора, направленных на обслуживание общедомового имущества?  
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом ул. Трауснортная, № 64 -  
управление управляющей компанией с «01» мая 2015г.

**НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:**  
Вы за то, чтобы выбрать способ управления многоквартирным домом ул. Трауснортная, № 64 -  
управление управляющей компанией с «01» мая 2015г.?

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**  
«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №4.** Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), со сроком начала действия с «01» мая 2015г.

Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом.

**НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:**

Вы за то, чтобы утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), со сроком начала действия с «01» мая 2015г?

Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом?

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №5.** Утвердить на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации.

**НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:**

Вы за то, чтобы на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплата коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации?

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №6.** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «12» апреля 2015 г., оформленного протоколом № 767 от «12» апреля 2015 г.

**НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:**

Вы за то, чтобы утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «12» апреля 2015 г., оформленного протоколом № 767 от «12» апреля 2015 г.?

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №7.** Утвердить размер платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «12» апрель 2015 г., оформленного протоколом № 7-67 от «12» апрель 2015 г.

**НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:**

Вы за то, чтобы утвердить размер платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «12» апрель 2015 г., оформленного протоколом № 7-67 от «12» апрель 2015 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №8.** Утвердить изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

**НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:**

Вы за то, чтобы утвердить изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями?

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №9.** Рассмотрение предложения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

**НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:**

Вы за то, чтобы объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывался и распределялся между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащему каждому потребителю жилого или нежилого помещения в МКД?

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №10.** Поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса.

**НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:**

Вы за то, чтобы поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса?

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС №11.** Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания.

### НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Наделить ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984) следующими полномочиями:

- заключать и расторгать (ставить свою подпись) от имени и за счет собственников договоры об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
- представлять интересы собственников во всех государственных и муниципальных органах, во всех судебных органах, во всех судебных инстанциях, во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими лицами), в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, в иных организациях, связанных с исполнением настоящего поручения;

При представлении интересов собственников в суде совершать от их имени все процессуальные действия, в том числе право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета и основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передовирие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию.

- совершать иные фактические и юридические действия, связанные с настоящим поручением?

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100% голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС № 12.** Утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, их полномочия и размер вознаграждения на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «12» апрель 2015 г., оформленного протоколом № Т-67 от «12» апрель 2015 г.  
Выдать доверенность на право подписи договора управления МКД с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984).

### НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, их полномочия и размер вознаграждения на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «12» апрель 2015 г., оформленного протоколом № Т-67 от «12» апрель 2015 г.  
Выдать доверенность на право подписи договора управления МКД с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984)?

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100% голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС № 13.** Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

### НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы оформить решения общего собрания собственников помещений – путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ?

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100% голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

**ВОПРОС № 14.** Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «Инком-С», по адресу : г.Новокузнецк, ул.Покрышкина, д.19?

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100% голосов от принявших участие в голосовании,  
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,  
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

Исиф  
(подпись)

Строгонова Н.И.  
(Ф.И.О.)

Секретарь счетной комиссии

Тсиф  
(подпись)

Товриловская Л.А.  
(Ф.И.О.)