



ПРОТОКОЛ № 7/639

подсчета результатов голосования

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, дом № 639 проводимого в форме заочного голосования

г. Новокузнецк

30 апреля 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Афанасьева Е.В. кв. 5;
2. Фролова Е.В. кв. 9;
3. _____ кв. _____.

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Время проведения собрания: с 82 минут 20.04.15 до 24.00 ч. 29.04.15.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания: до 24 часов 00 мин «29» апреля 2015 г.

Место сдачи решений собственников в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 639, кв. 5.

Сведения о собственниках, принявших участие в заочном голосовании содержатся в письменных решениях собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 639.

Приложение № 2 к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений от «30» апреля 2015 г.

Общая площадь помещений в МКД составляет 1473,6° кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1369,7 кв.м., что составляет 92,9% площади помещений в МКД № 639 по ул. Транспортная, г. Новокузнецк.

Кворум шесть.
Собрание правомочное.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС №1. Избрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, договора на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии); /Ф.И.О./ № кв.
- Секретарь собрания (счетной комиссии); /Ф.И.О./ № кв.
- Члены счетной комиссии /Ф.И.О./ № кв.

ВОПРОС №2. Расторжение всех заключенных договоров, направленных на обслуживание общедомового имущества.

ВОПРОС №3. Выбор способа управления многоквартирным домом ул. Транспортная, № 639 - управление управляющей компанией с «01» мая 2015 г.

ВОПРОС №4. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), со сроком начала действия с «01» мая 2015 г.

Отозвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома – ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом.

ВОПРОС №5. Утвердить на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации.

ВОПРОС №6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в объеме и на условиях принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «30» декабря 2014 г., оформленного протоколом № 763а от «30» декабря 2014 г.

ВОПРОС №7. Утвердить размер платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом плана по текущему ремонту), дополнительные услуги (Охрана общественного порядка) на 2015 год в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «30» декабря 2014 г., оформленного протоколом № 763а от «30» декабря 2014 г.

ВОПРОС №8. Утвердить изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

ВОПРОС №9. Рассмотрение предложения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

ВОПРОС №10. Поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса.

ВОПРОС №11. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания.

ВОПРОС № 12. Утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, их полномочия и размер вознаграждения на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «30» декабря 2014 г., оформленного протоколом № 763а от «30» декабря 2014 г. Выдать доверенность на право подписи договора управления МКД с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984).

ВОПРОС № 13. Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

ВОПРОС № 14. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ВОПРОС №1. Избрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, договора на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы выбрать из числа собственников помещений Председателя и Секретаря собрания в составе:

- Председательствующий собрания (председатель счетной комиссии): Абрамдичева И.В. кв. 5

- Секретарь собрания (счетной комиссии): Фролова Е.В. кв. 9

- Члены счетной комиссии:

1. Абрамдичева И.В. кв. 5 ;

2. Фролова Е.В. кв. 9 ;

3. _____ кв. _____ ;

Наделить их правом подсчета голосов и результатов общего собрания с правом составления Протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписания, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров, об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, договора на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом собственников помещений?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,

«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,

«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №2. Расторжение всех заключенных договоров, направленных на обслуживание общедомового имущества.
НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы расторгнуть все заключенные договора, направленных на обслуживание общедомового имущества?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №3. Выбор способа управления многоквартирным домом ул. Транспортная, № 639
управление управляющей компанией с «01» мая 2015г.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтоб выбрать способ управления многоквартирным домом ул. Транспортная, № 639
управление управляющей компанией с «01» мая 2015г.?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №4. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), со сроком начала действия с «01» мая 2015г.

Отзвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), со сроком начала действия с «01» мая 2015г?

Отзвать все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и выбрать нового представителя собственников помещений многоквартирного дома — ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984), определить полномочия в объеме полномочий, указанных в договоре управления многоквартирным домом?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №5. Утвердить на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплату коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы на основании ч.7.1. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации оплата коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения напрямую в ресурсоснабжающие организации?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №6. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015год в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «30» декабря 2014 г., оформленного протоколом № Т63 от «30» декабря 2014 г.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «30» декабря 2014 г., оформленного протоколом № Т63 от «30» декабря 2014 г?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №7. Утвердить размер платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «30» декабря 2014 г., оформленного протоколом № 763а от «30» декабря 2014 г.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить размер платы в месяц на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «30» декабря 2014 г., оформленного протоколом № 763а от «30» декабря 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №8. Утвердить изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента вступления в силу решения уполномоченного органа об установлении (изменении) платы за вывоз и (или) утилизацию ТБО для собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Обязать собственников (пользователей, арендаторов) нежилых помещений в МКД самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО со специализированными организациями?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №9. Рассмотрение предложения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывался и распределялся между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащему каждому потребителю жилого или нежилого помещения в МКД?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №10. Поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы поручить ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжения, отопление) получать из местного бюджета компенсацию за коммунальные услуги (выпадающий доход РСО), возникшую из-за разницы в размере платы граждан и тарифов организаций коммунального комплекса?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» – 100 % голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» – — % голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» – — % голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС №11. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, средств связи) на условиях, определенных решением общего собрания.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Наделить ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984) следующими полномочиями:

- заключать и расторгать (ставить свою подпись) от имени и за счет собственников договоры об использовании (передаче в пользование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
- представлять интересы собственников во всех государственных и муниципальных органах, во всех судебных органах, во всех судебных инстанциях, во всех отношениях с третьими лицами (юридическими и физическими лицами), в отношении с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, в иных организациях, связанных с исполнением настоящего поручения;

При представлении интересов собственников в суде совершать от их имени все процессуальные действия, в том числе право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета и основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию.

- совершать иные фактические и юридические действия, связанные с настоящим поручением?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100% голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — —% голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — —% голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 12. Утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, их полномочия и размер вознаграждения на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «30» декабря 2014 г., оформленного протоколом № 763 от «30» декабря 2014 г.
Выдать доверенность на право подписи договора управления МКД с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984).

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы утвердить состав членов Совета дома, Председателя Совета МКД, их полномочия и размер вознаграждения на условиях, принятых решением общего собрания собственников помещений МКД от «30» декабря 2014 г., оформленного протоколом № 763 от «30» декабря 2014 г.
Выдать доверенность на право подписи договора управления МКД с ООО «Инком-С» (ИНН 4253026984)?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100% голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — —% голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — —% голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 13. Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы оформить решения общего собрания собственников помещений — путем составления протокола к настоящему решению и утвердить порядок подведения итогов голосования по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в порядке, установленном главой 6 Жилищного кодекса РФ и главой 9.1. Гражданского кодекса РФ?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100% голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — —% голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — —% голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

ВОПРОС № 14. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

НА ГОЛОСОВАНИЕ СТАВИТСЯ ВОПРОС:

Вы за то, чтобы определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «Инком-С», по адресу : г.Новокузнецк, ул.Покрышкина, д.19?

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» — 100% голосов от принявших участие в голосовании,
«Против» — —% голосов от принявших участие в голосовании,
«Воздержались» — —% голосов от принявших участие в голосовании.

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть)

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь счетной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)